

NABYCIE DZIAŁKI OD DZIAŁKOWCA

Zgodnie m.in. art. 41 ustawy o ROD, w celu przekazania działki, działkowiec albo działkowcy - małżonkowie, o ile posiadają wspólny tytuł prawny do działki powinni:

- sporządzić umowę przeniesienia praw działki (**wzór umowy przeniesienia praw do działki** dostępny jest [tutaj](#)),
- udać się wraz nabywcą działki do notariusza i złożyć w jego obecności podpisy pod dokumentem,
- złożyć do zarządu ROD wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki (+ załączyć ww. umowę). Wniosek należy złożyć osobiście (**wzór wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki** dostępny jest [tutaj](#)),
- poczekać na decyzję zarządu ROD. Decyzję o zatwierdzeniu przeniesienia praw do działki (lub odmowie) zarząd ROD podejmuje w formie uchwały. Przesłanki odmowy zostały określone w art. 41 ust. 4 ustawy o ROD. Oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia albo odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, powinno zostać przesłane obu stronom umowy. (**wzór oświadczenia o zatwierdzeniu** [tutaj](#) /**odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki** dostępny jest [tutaj](#)),
- z dniem zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, nabywca uzyskuje prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki, a traci je dotychczasowy działkowiec (lub działkowcy - małżonkowie). W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, każda ze stron umowy może wystąpić do sądu z powództwem o uznanie odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki za bezzasadne. Odwołanie do organów PZD nie przysługuje.

MAP