**UWAGA DO STUDIUM**

Data zgłoszenia: ………………… 2023

Osoba fizyczna

Jednostka organizacyjna

**DANE ZGŁASZAJĄCEGO:**

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

Oznaczenie nieruchomości lub obszaru, których dotyczy uwaga:

ROD „Dworzec Gdański” jest położony przy ul. Pokornej 76 w Dzielnicy Śródmieście.

Treść uwagi:

Wnoszę o ujęcie w opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy całości terenu zajętego pod Rodzinny Ogród Działkowy „Dworzec Gdański” przy ul. Pokornej 76 jako zieleni działkowej (ZD), a nie jak to przewidziano na obecnym etapie pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową i usługi.

ROD „Dworzec Gdański” powstał w 1936 r. i obejmuje obszar blisko 3, 5 ha. Pełni istotne funkcje w życiu lokalnej społeczności, zaspokajając jej potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne. Użytkownikami działek w tym ROD są mieszkańcy Warszawy. Likwidacja ROD stanowić będzie niepowetowaną stratę dla społeczeństwa, zwłaszcza dla społeczności lokalnej. Ogród ten stanowi dla działkowców oraz członków ich rodzin niezastąpione miejsce wypoczynku i rekreacji. Oznaczenie terenu zajętego przez ogród w opracowywanym studium w sposób inny niż zieleń działkowa rodzi obawę przyszłej likwidacji tego ogrodu. Rodzinny Ogród Działkowy umożliwia użytkownikom działek prowadzenie ekologicznych upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, wypoczynek i kontakt z przyrodą, aktywizuje seniorów i integruje całe rodziny. Działki istniejące od blisko 90 lat w ROD „Dworzec Gdański” to efekt pracy pokoleń działkowców, którzy włożyli w działki ogrom wysiłku, czasu i pieniędzy przekształcając dawne nieużytki w tętniące życiem tereny zielone. Działki nierzadko użytkowane są przez członków rodzin od dwóch-trzech pokoleń, zatem stanowią one dla wielu działkowców nieocenioną wartość sentymentalną. Możliwość spędzania czasu na działce rodzinnej, zarówno w formie wypoczynkowej, jak i przy pracach ogrodniczych poprawia warunki socjalne użytkowników, pomaga rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównuje ich szanse.

Rodzinny Ogród Działkowy pełni ważną funkcję ekologiczną z uwagi na swoją bioróżnorodność. Na terenie ROD często znajdują się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione (w tym cenne i wieloletnie drzewa), których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Na ogrodzie występuje wiele gatunków ptaków i owadów. Rodzinny Ogród Działkowy „Dworzec Gdański”, podobnie jak inne ogrody funkcjonujące na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, stanowi „zielone płuca” stolicy, jego zieleń nie tylko urozmaica i upiększa wizualnie miasto, lecz również przyczynia się do obniżenia temperatury powietrza, co jest szczególnie ważne obecnie, gdy walczymy w globalnym ociepleniem. Zieleń pomaga też oczyszczać powietrze, a jest to funkcja bezcenna wobec zalegającego nad stolicą smogu. Wreszcie Rodzinny Ogród Działkowy napowietrza Miasto, co jest odczuwane i pożądane przez jego mieszkańców.

Wnoszę zatem o ochronę całości terenu zagospodarowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Dworzec Gdański” i ujęcie go w opracowywanym studium jako zieleni działkowej. To właśnie takie zabezpieczenie dalszego bytu ogrodu wpisywać się będzie w realizację celu „zielonej stolicy” zawartego w przedmiotowym studium. Błękitno-zielone tereny Warszawy jakimi są Rodzinne Ogrody Działkowe należy chronić i dbać o nie, chronić przed degradacją i niszczeniem, a wskazanie w studium ich przeznaczenia innego niż ZD ten cel zniweczy, bowiem otworzy prostą drogę do ich przyszłej likwidacji. Niezależnie od konieczności podejmowania działań zmierzających do optymalnego zagospodarowania Miasta Stołecznego Warszawy, nie wolno tracić z pola widzenia potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych społeczności, istniejącego już i rozwiniętego ekosystemu, walorów estetycznych zieleni i roli kulturalno-oświatowej, jaką pełnią ogrody.

Proszę o wzięcie powyższych argumentów pod uwagę podczas przyjmowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy, tak aby zabezpieczyć przyszłość Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dworzec Gdański”.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta m.st. Warszawy moich danych osobowych w zakresie adresu e-mail. Udzielam zgody w celu przesłania na mój adres e-mail potwierdzenia złożenia uwagi oraz w celu ułatwienia kontaktu ze mną w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

…………………………………………………………………….

*(czytelny podpis)*