

NABYCIE DZIAŁKI OD ZARZĄDU ROD

Zgodnie m.in. art. 27 ustawy o ROD, w celu przekazania działki, zarząd ROD powinien:

- zawrzeć z osobą ubiegającą się o działkę umowę dzierżawy działkowej (**wzór umowy dzierżawy działkowej** dostępny jest [tutaj](#)),
- umowa dzierżawy działkowej zawierana jest pomiędzy zarządem ROD a pełnoletnią osobą fizyczną. Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem,
- umowa dzierżawy działkowej nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki,
- przy ustanowieniu prawa do działki zarząd ROD winien uwzględnić w szczególności ustawowe funkcje ROD i działki, a także miejsce zamieszkania osoby ubiegającej się o działkę,
- umowa dzierżawy działkowej podpisywana jest w formie zwykłej pisemnej. Oznacza to, że nie jest wymagane udawanie się w tej sprawie do notariusza,
- z dniem podpisania umowy dzierżawy działkowej, nabywca uzyskuje prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki. Nie jest zatem konieczne oczekiwanie na zatwierdzenie tej umowy przez zarząd ROD. Uchwała w sprawie podpisania umowy dzierżawy działkowej jest podejmowana przez zarząd ROD przed podpisaniem ww. umowy. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy działkowej, osoba ubiegająca się o działkę może wystąpić do sądu ze stosownym powództwem. Odwołanie do organów PZD nie przysługuje.