




Działkowiec ma prawo:

- 1) zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących zgodnie z ustawą o ROD i Regulaminem ROD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD;
- 2) uczestniczyć w szkoleniach organizowanych przez zarząd ROD lub okręgowy zarząd PZD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD;
- 3) występować do zarządu ROD w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania działki w ROD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD;
- 4) korzystać z terenu ogólnego oraz infrastruktury ogrodowej zgodnie z ich przeznaczeniem i na zasadach określonych w regulaminie – art. 31 ustawy o ROD;
- 5) przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej w drodze umowy – art. 41 ustawy o ROD;
- 6) wytyczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiedzającego umowę – art. 37 ust. 1 ustawy o ROD;
- 7) do wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiących własność działkowca w razie wygaśnięcia prawa do działki. Wynagrodzenie nie będzie przysługiwało za nasadzenia, urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem – art. 42 ust. 1 ustawy o ROD;
- 8) uczestniczyć w imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd ROD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD;
- 9) będąc członkiem PZD – brać udział w walnym zebraniu w ROD – § 14 ust. 1 pkt 1 statutu PZD;
- 10) będąc członkiem PZD – wybierać i być wybieranym do organów PZD – § 14 ust. 1 pkt 2 statutu PZD;
- 11) będąc członkiem PZD – zwracać się do organów PZD o ochronę swoich praw i interesów w zakresie członkostwa w PZD i prawa do działki – § 14 ust. 1 pkt 4 Statutu PZD;
- 12) będąc członkiem PZD – składać odwołania od uchwał organów PZD bezpośrednio dotyczących jego osoby – § 14 ust. 1 pkt 5 statutu PZD;
- 13) będąc członkiem PZD – brać udział w posiedzeniu organu PZD, na którym podejmowana jest uchwała dotycząca jego członkostwa w PZD w pierwszej instancji – § 14 ust. 1 pkt 7 statutu PZD;
- 14) będąc członkiem PZD – wglądu do dokumentacji dotyczącej jego członkostwa – § 14 ust. 1 pkt 9 statutu PZD. 


kącik nowego działkowca

Działkowiec ma obowiązek:


- 1) przestrzegać obowiązujących przepisów PZD – § 9 ust. 2 regulaminu ROD;
- 2) użytkować działkę zgodnie z ustawą o ROD i regulaminem ROD – § 9 ust. 2 regulaminu ROD;
- 3) uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione Statutem PZD organy PZD we wskazanych terminach, a w razie opóźnienia – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi – § 9 ust. 2 regulaminu ROD;
- 4) zagospodarować i korzystać z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów – § 59 regulaminu ROD;
- 5) przywrócić stan zgodny z regulaminem ROD na działce, terenie ogólnym lub w infrastrukturze ogrodowej w razie naruszenia zasad wynikających z regulaminu – § 9 ust. 2 regulaminu ROD;
- 6) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji – § 9 ust. 2 oraz § 81 regulaminu ROD;
- 7) przestrzegać zasad współżycia społecznego – § 9 ust. 2 Regulaminu ROD;
- 8) otaczać opieką mienie ROD – § 9 ust. 2 regulaminu ROD;
- 9) kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin – § 42 ust. 3 regulaminu ROD;
- 10) zawiadamiać na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej – § 45 ust. 1 regulaminu ROD;
- 11) ciąć i przświetlać drzewa i krzewy, by gałęzie nie przekraczały granic działki – § 55 regulaminu ROD;
- 12) zwalczać na użytkowanej działce choroby i szkodniki roślin oraz chwasty przy zastosowaniu wyłącznie preparatów dopuszczonych do obrotu – § 56 regulaminu ROD;
- 13) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD – § 67 regulaminu ROD.



Czego nie może działkowiec:

- zamieszkać na działce – § 7 regulaminu ROD;
- prowadzić działalności gospodarczej – § 6 regulaminu ROD;
- wynajmować swojej działki lub altany osobom trzecim – § 6 regulaminu ROD;
- budować bramy czy furtki w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu lub w inny sposób naruszać infrastrukturę ogólną ogrodu – § 68 regulaminu ROD;
- samowolnie naruszać granic działki – § 40 regulaminu ROD;
- zwęzać ciągów komunikacyjnych (alei i dróg ogrodowych) poprzez nieuprawnione sadzenie drzew, krzewów i innych roślin – § 34 regulaminu ROD;
- wybudować altany ponadnormatywnej – § 44 regulaminu ROD;
- wjeżdżać na teren ROD osobowym pojazdem mechanicznym bez zgody walnego zebrania – § 68 regulaminu ROD;
- parkować pojazdów mechanicznych poza wyznaczonymi miejscami postojowymi bez zgody walnego zebrania – § 68 regulaminu ROD;
- myć i naprawiać na terenie ROD pojazdów mechanicznych – § 68 regulaminu ROD;
- stawiać na działce szop, komórek, toalet wolnostojących itp. – § 68 regulaminu ROD;
- wrzucać do ogrodowych pojemników odpadów nie pochodzących z działki – § 68 regulaminu ROD;
- spalać na terenie ogrodu odpadów, w tym również pozostałości roślin – § 68 regulaminu ROD;
- wprowadzać i trzymać na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca – § 68 regulaminu ROD;
- prowadzić chowu zwierząt na działce bez zachowania zasad wskazanych w § 58 oraz § 37 regulaminu;
- usuwać z terenu działki drzew niebędących owocowymi bez odpowiedniego zezwolenia – § 71 regulaminu ROD;
- prowadzić upraw jednorodnych o charakterze produkcyjnym – § 68 regulaminu ROD;
- uprawiać maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie RP – § 57 regulaminu ROD;
- umieszczać na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego i innych tego typu wyrobów – § 51 regulaminu ROD. 

Szambo na działce

Działka w ROD może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe, tzw. szambo. Możliwość wyposażenia działki w taki zbiornik jest dostępna po spełnieniu szeregu wymagań zawartych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Właściwe regulacje odnajdziemy w regulaminie ROD, a dokładniej w § 43, który ustanawia podstawowe zasady, jakie muszą zostać zachowane, aby móc legalnie wybudować na działce zbiornik na nieczystości. Zamiar wybudowania szamba na działce w ROD należy więc zgłosić zarządowi ROD wraz z dołączeniem rysunku sytuacyjnego dot. umiejscowienia zbiornika na działce. Wybrane przez działkowca miejsce musi zapewnić ponadto swobodny dostęp wozu asenizacyjnego do odbioru nieczystości. 

Wynajmowanie altan ogrodowych

W ogrodach działkowych, szczególnie tych położonych w atrakcyjnych turystycznie rejonach, od kilku lat zauważalny jest wzrost niezgodnego z prawem procederu wynajmu altan ogrodowych dla turystów spędzających w ROD urlopy. Dotyczy to przede wszystkim ogrodów położonych nad morzem lub jeziorami, ale również w mniejszości w rejonach górskich.

Traktowanie przez działkowców altan ogrodowych jako pensjonatów turystycznych lub tanie kwatery pracownicze, stanowi przykład rażącego naruszenia prawa. Jest to naruszenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem działek, którego naruszenie jest jedną z głównych podstaw wypowiedzenia prawa do działki. Działalność „hotelejska” stanowi działalność gospodarczą i wiąże się z obowiązkiem jej rejestracji, a zatem również wykonywaniem obowiązków związanych z odprowadzaniem składek należnych na ubezpieczenie społeczne oraz rozliczaniem podatków. Zjawisko to znane jest również samorządom terytorialnym, które krytycznie oceniają tego typu działalność i wy-

gają adekwatne wnioski. Wobec czego w takich przypadkach ogrody mając utrudnioną współpracę z władzami samorządowymi i nie mogą liczyć na dotacje i wsparcie przeznaczone na rozwój ogrodów. Krytycznie na ten proceder patrz również inni działkowcy, których skargi w tych sprawach coraz liczniej wpływają do organów wyższych. W tym kontekście warto wspomnieć, że działkowcy korzystają z działek na specjalnych zasadach, są z tego tytułu zwolnieni z obowiązku odprowadzania podatków. Postępowanie polegające na wykorzystywaniu działki na potrzeby prowadzenia biznesu przez szkodliwy ułamek działkowców, wyrządza wielką krzywdę innym działkowcom i ich opinii w społeczeństwie. W dobie drastycznego wzrostu zapotrzebowania


Altana zgodna z prawem

Zgodnie z obowiązującymi normami powierzchnia zabudowy altany nie może przekroczyć 88 m². Nie wlicza się do niej powierzchnia tarasu, werandy lub ganku, jeżeli nie przekroszą wymiaru 12 m² (tzn., że całkowita powierzchnia altany i tarasu/werandy łącznie nie może przekroczyć 47 m²).

Jeżeli dopuszczalna powierzchnia tarasu zostanie przekroczona, to jego powierzchnię należy wliczyć do dopuszczalnej powierzchni

zabudowy altany, zatem wówczas altana łącznie z tarasem mogą mieć łącznie maksymalnie 35 m². Przy takiej powierzchni

zabudowy altana działkowa może stanowić również konstrukcję piętrową o wysokości do 5 m przy dachu stromym i do 4 m przy dachu płaskim.

Budowa altan nie wymaga pozwolenia na budowę, ale o zamierze budowy należy powiadomić w formie pisemnej zarząd ROD, załączając rysunek uwzględniający powierzchnię jej zabudowy i wysokość oraz wystawienie względem granic działki w odległości co najmniej 3 metrów. 

na działki, wszyscy działkowcy powinni być wdzięczni za swoje działki i korzystać z nich zgodnie z przeznaczeniem.

Jest to szczególnie istotne w związku z trwającym sezonem urlopowym, w czasie którego zarządy ROD powinny zwracać szczególną uwagę na te zjawiska i natychmiast na nie reagować. Trzeba przypomnieć, że działkowcy korzystają z działek na szczególnych warunkach i każdy przypadek łamania prawa wyraża szkody społeczności działkowej i jej postrzeganiu przez społeczeństwo. To do zarządów ROD należy w pierwszej kolejności pilnowanie, by w kierowanym przez nich ogrodzie działkowym przypadki szkodliwego wykorzystania działek nie miały miejsca.

Z badań przeprowadzonych przez jednostkę krajową PZD wynika, że w tegorocznym sezonie urlopowym co prawda nie powinniśmy mieć do czynienia z tego typu działalnością na skalę znaną z poprzednich lat. Epidemia pokrzyżowała plany urlopowe wielu Polaków, dlatego też tegoroczny sezon urlopowy może stanowić szansę i nieopowtarzalną okazję do ostatecznej eliminacji tego zjawiska z rodzinnych ogrodów działkowych.

WYKONAJCIE!



Zwierzęta na działce

Hodowla zwierząt na działce w ROD musi być zgodna z przepisami Regulaminu ROD, ale także z odrębnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa lokalnego oraz z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z hodowlą i posiadaniem zwierząt na działce w ROD.

W ramach obowiązujących zakazów porządkowych, zgodnie z § 68 pkt 10 Regulaminu ROD, zabronione jest stałe utrzymywanie kotów i psów na działce. Zabronione jest również wyprowadzanie i trzymanie na terenie ROD psa bez smyczy i kagańca. Oznacza to, że psy i koty powinny przebywać na działce podczas obecności swoich właścicieli, dodatkowo psy powinny być na smyczy i w kagańcu.

Regulamin ROD w § 37 i 58 określa także warunki hodowli kur, gołębi, królików oraz pszczoł:

- ▶ pszczoły w ROD mogą być hodowane pod warunkiem wyrażenia w formie uchwały zgody na ich hodowlę przez walne zebranie ROD. Hodowla organizowana może być wyłącznie w formie pszaki, wydzielonej z terenu ogólnego ROD i odizolowanej od pozostałej części ogrodu żywopłotem lub ekranem o wysokości min. 3 m;
 - ▶ gołębie mogą być hodowane na działce w ROD, pod warunkiem wyrażenia w formie uchwały zgody na ich hodowlę przez walne zebranie ROD. Dopuszczalną liczbę gołębi w hodowli określa zarząd ROD. Hodowla nie może być prowadzona w odległości do 5 km od granicy lotniska;
 - ▶ kury i króliki mogą być hodowane na działce w ROD, przy czym dopuszczalną liczbę zwierząt w hodowli określa zarząd ROD.
- Uwaga! Pomieszczenia, w których trzymane są gołębie, kury czy króliki stanowią integralną część altany działkowej i wliczane są do jej całkowitej powierzchni (tj. łączna powierzchnia nie może przekroczyć 35 m²). Niedopuszczalne jest więc budowanie wolnostojących gołębników, kurników czy królikarni. **WYKONAJCIE!**

Opłaty w ROD

Obowiązkiem działkowca jest pokrywanie kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na użytkowaną działkę poprzez uiszczenie opłat ogrodowych (art. 33 ust. 1 ustawy o ROD oraz § 144 Statutu PZD).

Działkowcy ponoszą corocznie opłaty ogrodowe ustalone przez walne zebranie (§ 144 Statutu PZD), w tym:

- ✓ opłatę ogrodową dotyczącą wydatków na funkcjonowanie ROD;
- ✓ opłatę ogrodową energetyczną, która obowiązuje działkowców korzystających z ogrodowej sieci energetycznej;
- ✓ opłatę ogrodową wodną, która obowiązuje działkowców korzystających z ogrodowej sieci wodnej;
- ✓ opłatę za wywóz odpadów z terenu ROD;
- ✓ opłatę tytułem partycypacji w zadaniu inwestycyjnym lub remontowym, o ile takie zadanie jest realizowane w ROD;
- ✓ opłatę ogrodową na pokrycie kosztów wynikających z tytułu prawnego od nieruchomości zajętej przez ROD, jeśli PZD korzysta z niej oddzielnie.

Ponadto, jeśli działkowiec korzysta z ogrodowej sieci energetycznej i wodnej ponosi opłatę za zużycie prądu i wody. Zwykle rozliczenie tych opłat następuje według wskazań podlicznika. Terminy płatności ustala zarząd ROD. Każdy nowy działkowiec, w roku nabywania prawa do działki wnosi ponadto dwie jednorazowe opłaty ogrodowe:

1. opłatę przeznaczoną na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ustalonej w wysokości proporcjonalnej do wartości infrastruktury ogrodowej przypadającej na jedną działkę w ROD. Opłatę tę ustala zarząd ROD (§147 ust. 1 pkt 1 Statutu PZD);
2. opłatę ogrodową wstępną ustaloną przez okręgową radę zgodnie z § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD. Ta opłata w całości jest przeznaczona na zasilenie Funduszu Oświatowego, z którego środki są

potem wykorzystywane przede wszystkim na pokrycie kosztów szkoleń prowadzonych przez Związek dla wnoszących tę opłatę nowych działkowców, szkoleń i pokazów dla działkowców, wydawanie literatury fachowej celem upowszechnienia wiedzy ogrodniczej, prowadzenie poradnictwa i konkursów oraz na działalność instruktorów ogrodniczych. Dodatkowo, każdy nowy działkowiec zapożyczony jest bezpłatnie w roczną prenumeratę miesięcznika „Działkowiec”, książkę „Poradnik początkującego działkowca”, Statut PZD oraz Regulamin ROD.

Ponadto działkowiec, członek PZD, opłaca każdego roku składkę członkowską, w kwocie ustalonej przez KR PZD. W roku 2020 zł składka członkowska wynosi 6 zł.

WYKONAJCIE!

Ogrodzenie na działce w ROD

Zgodnie z przepisem § 40 Regulaminu ROD granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane. Zgodnie zaś z § 51 Regulaminu ROD, ogrodzenie działki nie może przekroczyć 1 m wysokości. Ogrodzenie powinno być ażurowe – nie powinny to być więc różnego rodzaju panele betonowe czy drewniane – pełne. Niedopuszczalne jest umieszczenie na ogrodzeniu ostro zakończonych elementów, ale także drutu kolczastego oraz innych podobnych, niebezpiecznych elementów. Od zasad tych nie ma wyjątków. **WYKONAJCIE!**

Wjazd na teren ROD

Nie wolno wjeżdżać pojazdami mechanicznymi na teren ROD, chyba że zgodę wyrazi walne zebranie ROD. Taka jest generalna zasada, która zawarta jest w § 68 pkt 6 regulaminu ROD.

Od tej zasady są dwa wyjątki:

1 Wjazd pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. wyłącznie na zasadach określonych przez zarząd ROD (§ 69 regulaminu ROD).

Każdy działkowlec od czasu do czasu ma potrzebę dowiezienia do działki niezbędnych materiałów ogrodniczych, nawozów czy materiałów budowlanych i innych, które ze względu na swoją masę i wymiary stanowią trudność w dostarczeniu do działki w sposób inny, niż tylko korzystając z samochodu. Zasady wjazdu na teren ogrodu, w tym przypadku dotyczą-

ce trasy dojazdu, maksymalnej masy pojazdu wraz z ładunkiem itp., określa zarząd ogrodu.

2 Wjazd na teren ROD osób niepełnosprawnych ruchowo oraz pojazdów dowożących te osoby do działki (§ 70 regulaminu ROD).

Z tego uprawnienia skorzystać mogą wyłącznie osoby, których niepełnosprawność została potwierdzona odpowiednim orzeczeniem lekarza orzecznika, posiadający jednocześnie trudności w samodzielnym poruszaniu się.

Przepisy związkowe nie określają konkretnie stopnia niepełnosprawności, który obligatoryjnie uprawniałby do wjazdu na teren ROD. Podstawą posiadania tego prawa jest spełnienie wy-



mienionych powyżej warunków. Formalności związane z umożliwieniem wjazdu na teren ogrodu należy dopełnić w zarządzie ROD.

Działkowlec uprawniony do wjazdu na teren ROD może parkować swój pojazd na terenie działki, jeśli wyposaży ją w miejsce postojowe.